

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 19 Kategoria obiektu budowlanego: XII i XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 45 Identyfikator działki : 041501_1.0003.45			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

PROJEKTOWANIE

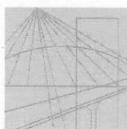
WYKONASTWO

NADZORY  
INWESTORSKIE

PROTOKOŁY I  
ŚWIADCZENIA  
ENERGETYCZNE

## **SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-9)</b>	
	1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branża sanitarna	3-4
	2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta sprawdzającego	5-6
	3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta branży sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	7
	4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego	8
	5. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9
<b>IV.</b>	<b>Część opisowa (str. 10-11)</b>	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	10
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	10
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	10
	4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
	5. Inne informacje i dane	10
	6. Opis techniczny	10-11
<b>V.</b>	<b>Część rysunkowa (str. 12)</b>	
	1. Mapa poglądowa miejsca inwestycji – rys. PZT	12



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-75/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marcin Sadowski**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 maja 1990r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0176/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Sadowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sadowski  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 48/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-78/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Jakub Jagodziński**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 30 czerwca 1990 r. Krotoszyn  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0323/POOS/21

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jakub Jagodziński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-YYU-AUZ-GCC \***

Pan Marcin Sadowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18  
adres zamieszkania ul. Edmunda Bojanowskiego 30, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 roku przez:

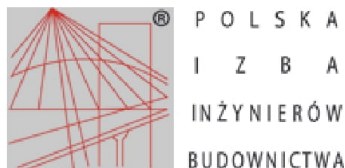
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-L1I-PC6-1ZG \*

Pan Jakub Jagodziński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0349/17  
adres zamieszkania ul. Tysiąclecia 11B/2, 63-720 Koźmin Wielkopolski  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.” przy ul. Hallera 19 w 87-140 Chełmża dz. nr. 45 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18**

**mgr inż. Jakub Jagodziński**  
**nr uprawnień WKP/0323/POOS/21**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu: „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.” na gaz ziemny wraz z doбором urządzeń i wytyczeniem trasy przebiegu instalacji.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Na działce o nr 45 znajduje się istniejący budynek administracji publicznej – Miejski ośrodek pomocy społecznej z częścią mieszkalną. Do działki 45 jest doprowadzone jest przyłącze gazowe DN32 średniego ciśnienia zakończone punktem redukcyjno-pomiarowym z zaworem głównym znajdującym się w wentylowanej skrzynce gazowej znajdującej się na południowej elewacji budynku. W zakresie objętym dokumentacją projektową jest instalacja gazowa za zaworem głównym.

Do działki doprowadzone jest również przyłącze wodociągowe, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze elektroenergetyczne.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zamierzenie budowlane nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

**Na podstawie artykułu 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej instalacji gazowej mieści się w całości na działce nr 45 i nie wpływa na obszar poza nią.**

### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce o nr 45 i nie będzie oddziaływała na żadne inne nieruchomości.

### **5. Inne informacje i dane.**

#### **5.1 Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.**

Działka nr 45 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działka nr 45 znajduje się poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

#### **5.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Zgodnie z przepisem art. 46 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy oraz innego niż określone w tych punktach, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru NATURA 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jeżeli może ono znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle oznaczonych przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie przedsięwzięcia odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. nr 257, poz. 2573 ze zm.). Projektowany demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej nie został wymieniony w tym rozporządzeniu i nie wymaga uzyskania decyzji o



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIĘCIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000. Należy więc uznać, że przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska nie wymagają dla przedmiotowej inwestycji przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.



LEGENDA:

1. Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem.
2. Istniejąca skrzynka gazowa z zaworem głównym.

 <b>INSTALACJE SADOWSKI</b>	<b>INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.</b> <b>64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4</b> <b>instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680</b>		
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Miasta Chełmża, ul. Hallera 2 87-140 Chełmża
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński		
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0323/POOS/21		
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski		
specjalność instalacyjna			
skala :-	Obiekt: Budynek MOPS / mieszkalny.		data: 20.05.2025
	Rysunek: Mapa poglądowa miejsca inwestycji.		nr rys.  PZT
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chełmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 45 ul. Józefa Hallera 19		



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 19 Kategoria obiektu budowlanego: XII i XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 45 Identyfikator działki : 041501_1.0003.45				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

## **SPIS TREŚCI**

### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

<b>I.</b>	<b>Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II.</b>	<b>Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>3</b>
	1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
<b>IV .</b>	<b>Część opisowa (str.4-7)</b>	
	1. Opis instalacji gazowej	4-7
<b>III.</b>	<b>Część rysunkowa (str.8-9)</b>	
	1. Rzut istniejącej instalacji gazowej - S1	8
	2. Rzut projektowanej instalacji gazowej - S2	9



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIĘCIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosowanie do zapisów art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. nr 418 z późn. zm.), oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany „Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.” przy ul. Hallera 19 w 87-140 Chełmża dz. nr. 45 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18**

**mgr inż. Jakub Jagodziński**  
**nr uprawnień WKP/0323/POOS/21**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- szkic sytuacyjny w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy
- warunki przyłączenia do sieci gazowej
- opinia kominiarska
- projekt budowlany budynku
- wizja lokalna
- dokumentacja fotograficzna

### **2. Opis techniczny**

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej dotyczy budynku administracji publicznej z częścią mieszkalną- kategorii XII i XIII. Budynek jest zaopatrywany w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe DN 32 średniego ciśnienia. Przyłącze doprowadzone jest do wentylowanej skrzynki gazowej znajdującej się na południowej elewacji budynku i zakończone punktem redukcyjno-pomiarowym z zaworem głównym. Za punktem redukcyjno-pomiarowym instalacja gazowa DN 50 jest doprowadzona do pomieszczenia kotłowni, gdzie obecnie zasila pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej z otwartą komorą spalania. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac modernizacyjnych obiektu Inwestor podjął decyzję o demontażu istniejącego podgrzewacza i istniejącej instalacji gazowej, która obecnie zasilala urządzenie. Instalacja gazowa zasila również kuchenkę gazową na piętrze budynku. Ta część instalacji pozostanie bez zmian zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Projektuje się częściowy demontaż istniejącej instalacji gazowej, montaż nowego punktu redukcyjno-pomiarowego nowej instalacji gazowej, która docelowo będzie zasilać urządzenia gazowe w projektowanej kotłowni gazowej. Instalacja gazowa docelowo ma zaopatrywać w paliwo gazowe cały budynek. Obecnie instalacja nie spełnia wszystkich wymogów technicznych, dlatego konieczne jest wykonanie szeregu prac towarzyszących wymianie istniejącego urządzenia gazowego. Gaz docelowo będzie zasilał kaskadę 3 kotłów gazowych kondensacyjnych, jednofunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, każdy o mocy 100 kW typu „C” (urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub znak dozoru technicznego DT), służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Przed urządzeniami zamontować wspólny zawór odcinający na wysokości co najmniej 70cm oraz przed każdym kotłem indywidualny zawór odcinający. Urządzenia gazowe powinny być przystosowane do spalania gazu podgrupy lokalnego dystrybutora -wysokometanowego, symbol - E. Paliwo gazowe będzie również dostarczane do istniejącej kuchenki gazowej zlokalizowanej na piętrze budynku w części mieszkalnej.

### **3. Roboty instalacyjne.**

Przed przystąpieniem do prac demontażowych należy zgłosić prace gestorowi sieci. Następnie należy odciąć dopływ paliwa do budynku, a instalację opróżnić z paliwa gazowego, skutecznie wentylując wszystkie pomieszczenia celem zapobiegnięcia gromadzenia się gazu w danym pomieszczeniu. Kolejnym etapem będzie wykonanie prac demontażowych. Należy trwale odłączyć istniejący podgrzewacz pojemnościowy oraz zdemontować część instalacji gazowej w obrębie kotłowni w zakresie wskazanym w części rysunkowej. Elementy zdemontowanej instalacji należy zutylizować w miejscu do tego przeznaczonym. Następnie należy przystąpić do prac remontowych, które dostosują istniejące pomieszczenie do projektowanej kotłowni gazowej. Prace te nie wymagają pozwolenia / zgłoszenia dlatego pozostają poza zakresem opracowania.

Po wykonaniu prac remontowych należy przystąpić do prac montażowych związanych z instalacją gazową. Od



istniejącego zaworu głównego w skrzynce projektuje się nową instalację gazową. Za zaworem głównym należy zdemontować istniejący reduktor ciśnienia (wykonuje gestor sieci) oraz zamontować nowy R-50 o przepustowości 40m<sup>3</sup>/h. Następnie należy przygotować kolektor rozdzielczy przystosowany do montażu 2 gazomierzy – G4 i G25. Stanowiska gazomierzy należy wykonać jako prefabrykowane tzw. monozłącza. Przed każdym gazomierzem należy zastosować niezależny zawór odcinający. Projektowany punkt redukcyjno-pomiarowy należy umieścić w nowej wentylowanej, trudno zapalnej szafce o wymiarach min. (120cm (szer.) x 80cm (dł.) x 60 (gł.)). Uwaga w przypadku braku technicznych umieszczenia wszystkich elementów punktu redukcyjno-pomiarowej należy zastosować skrzynkę o większych wymiarach, dostosowanych do konieczności. Z uwagi na wykonane przyłącze gazowe z tworzywa (PEHD), nie ma konieczności stosowania zabezpieczenia przed prądami błądzącymi.

W obrębie pomieszczenia kotłowni projektuje się montaż urządzeń gazowych o mocy Q>60 kW. W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie pomieszczenia do aktualnych przepisów. W nowoprojektowanej szafce gazowej zlokalizowanej obok szafy gazowej z punktem redukcyjno-pomiarowym zamontowany zostanie zawór klapowy odcinający typu MAG-3. Zawór ten umieszczony będzie pomiędzy gazomierzem, a wprowadzeniem przewodu do pomieszczenia kotłowni. Zawór ten należy umieścić w wentylowanej, trudno zapalnej szafce gazowej umieszczonej na południowej elewacji budynku, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Instalację doprowadzić do zaworu klapowego MAG-3 DN65, podłączonego do systemu detekcji gazu. Za zaworem projektuje się doprowadzenie instalacji gazowej do budynku, do pomieszczenia kotłowni przewodem stalowym DN 65. Nową instalację gazową rozprowadzić zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wewnętrzną instalację prowadzić po ścianach, jako niezakrytą w odległości 2 cm od ściany w pomieszczeniu. Przewody gazowe poziome prowadzić ze spadkiem, co najmniej 4‰ do przyboru gazowego i mocować do przegród budowlanych za pomocą uchwytów, kołków rozporowych, podpór przesuwnych. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne i prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Rurociągi należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z PN 70/H-97050 oraz pomalować dwukrotnie (farba ftalowa do gruntowania przeciwrdzewna miniowa).

Przewody prowadzić w odległości:

1. 2 cm od tynku ściany w pomieszczeniach,
2. 3 cm od ściany piwnicy i suterenu,
3. 10 cm od poziomych przewodów wodociągowych,
4. 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych,

Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN-68/H-74219 łączonej poprzez spawanie - rury stalowe. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Przed urządzeniami gazowym zamontować wspólny kurek gazowy o średnicy DN 65. Również przed każdym kotłem gazowym zamontować należy kurek odcinający DN 32 oraz filtr siatkowy gazowy. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi a gazowymi zachować minimum 0,6 m. Połączenie instalacji gazowej z aparatem gazowym należy wykonać przy użyciu gazowego węża elastycznego posiadającego niezbędne aprobaty techniczne. Z uwagi na ograniczenia wynikające z załączonej do projektu opinii kominiarskiej konieczny jest montaż kotłów gazowych na prefabrykowanym stelażu przeznaczonym do montażu kaskady kotłów gazowych. Odległość kotłów gazowych od ścian bocznych oraz od frontu powinna być taka, aby zapewnić bezproblemowy dostęp do kotła w celu obsługi, konserwacji oraz czyszczenia. Należy bezwzględnie zachować minimum 0,5m odległości między oknami zewnętrznymi.

Spaliny zgodnie z opinią kominiarską nr 021189 odprowadzane będą od:

- Kaskady 3 kotłów gazowych zamontowanych w pomieszczeniu kotłowni o wysokości docelowej 2,60m i kubaturze docelowej 107,27m<sup>3</sup>. Projektuje się wykonanie indywidualnego odprowadzenia spalin od każdego z kotłów gazowych przewodem koncentrycznym powietrzno-spalinowym 110/160 na zewnątrz budynku poprzez wykorzystanie dostępnych przewodów kominowych. Dla 1 kotła gazowego należy wykorzystać przewód kominowy nr 2, a dla dwóch pozostałych kanały K8 i K9. Wentylację wywiewną pomieszczenia realizować poprzez przewód wentylacji grawitacyjnej

nr K1 kratką wentylacyjną 15x50cm lub równoważną (min. 0,075m<sup>2</sup>). Wymiana powietrza w pomieszczeniu będzie realizowana przez nawiew w ścianie zewnętrznej o wielkości min. 1500cm<sup>2</sup> np. 0,3m x 0,5m, wykonany z przewodów stalowych ocynkowanych. Przewód ten należy ocieplić wełną mineralną min. 20mm. Doprowadzić go należy z zewnątrz budynku na wysokości nie większej niż 0,3m oraz wprowadzić do pomieszczenia oraz zakończyć 0,1m od poziomu posadzki w pomieszczeniu.

W pomieszczeniu kotłowni należy zamontować system detekcji gazu. Projektuje się montaż 2 detektorów gazowych umieszczonych nad urządzeniem gazowymi oraz w pobliżu kratki wentylacyjnej wywiewnej. Detektory będą podłączone do centrali sterującej. W przypadku wykrycia nieszczelności gazu w pomieszczeniu centrala odetnie dopływ paliwa gazowego do pomieszczenia poprzez zamknięcie zaworu klapowego typu MAG. Równocześnie uruchomiony zostanie alarm i zasilony zostanie sygnalizator optyczno-akustyczny umiejscowiony na elewacji zewnętrznej budynku.

#### **Wytyczne:**

Przed przystąpieniem do prac montażowych, należy pogłębić pomieszczenie kotłowni w celu uzyskania wysokości pomieszczenia h=2,6m. Następnie w pomieszczeniu należy wykonać nową posadzkę, którą docelowo należy wyłożyć nową glazurą 0,6x0,6 (materiałem niepalnym) w kolorze szarości uzgodnionej z Inwestorem. Również ściany należy wyłożyć glazurą na całej wysokości. Istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia zdemontować oraz zutylizować. W ich miejsce zamontować nową stolarkę drzwiową o szerokości min. 0,9m, otwieraną na zewnątrz kotłowni o klasie min. EI30. Również drzwi zewnętrzne należy wymienić o klasie analogicznej jak drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni gazowej. Dla kotłowni gazowych o mocy >60kW wymagane jest spełnienie wymogu minimalnej powierzchni okien w stosunku do powierzchni pomieszczenia – 1/15, a stolarka okienna powinna być otwieralna. W pomieszczeniu kotłowni istnieje 1 okno o wymiarach niezgodnych z wymaganiami. Również jest widoczne miejsce zlikwidowanego okna (zamurowanego). W związku z powyższym projektuje się demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz montaż nowej – 2 okna o wymiarach 1,0 x 1,5m.

Przy wykonywaniu odprowadzenia spali należy pamiętać że:

- poziomy odcinek rury spalinowej nie może przekraczać 2,0 m
- pionowy odcinek rury spalinowej nad kotłem gazowym powinien wynosić co najmniej 0,22m
- przewód spalinowy ze spadkiem 5% do urządzenia
- odprowadzenie spalin oraz kanał wentylacyjny wykonać zgodnie z częścią rysunkową

#### **Wytyczne eksploatacyjne.**

Rozruch instalacji

1. każda instalacja gazowa po jej wykonaniu a przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę
2. wykonawca instalacji gazowej powinien pouczyć odbiorcę o sposobie uruchomienia i używania oraz dostarczyć mu instrukcję obsługi urządzeń i aparatów. Przed otwarciem zaworu głównego należy sprawdzić, czy do wszystkich końcówek rurociągów podłączono odbiorniki. Po przeprowadzeniu kontroli należy instalację napełnić gazem przez otwarcie zaworu. Odpowietrzenie instalacji dokonuje się przez otwarcie przyłączy przyborów. W czasie trwania próby wszystkie połączenia należy sprawdzić wodą z dodatkiem środka pieniącego. Podczas odpowietrzania przewodów należy pomieszczenie starannie wietrzyć aby nie dopuścić do gromadzenia się gazu.



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

Próbę instalacji

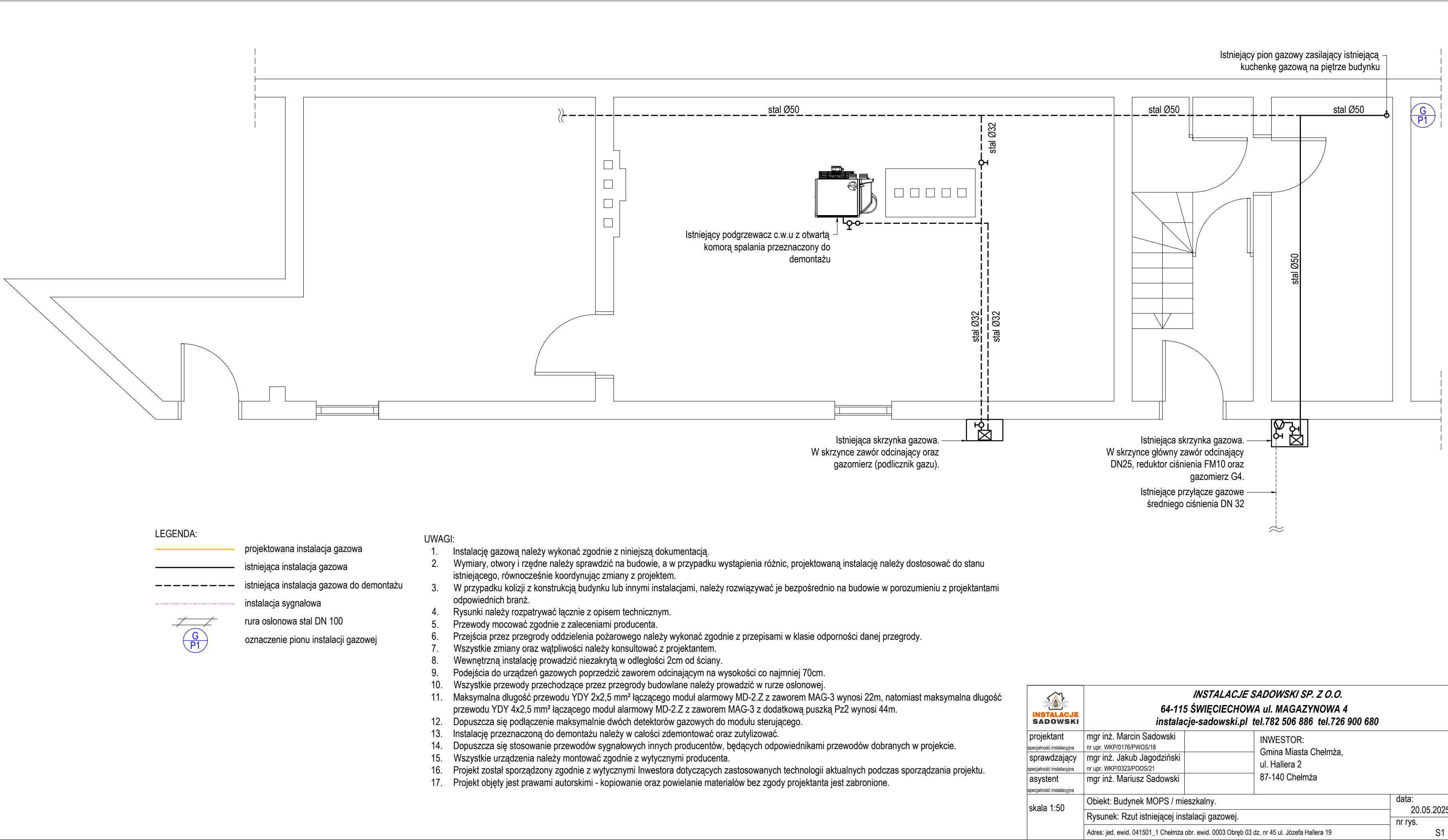
- zewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,21 MPa.
- wewnętrzną wykonać na ciśnienie 0,05 MPa
- dla urządzeń gazowych wykonać na ciśnienie 0,015 MPa

Czas każdej próby – 30 minut.

Instalacja winna odpowiadać warunkom budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r., (Dz. Ustaw nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

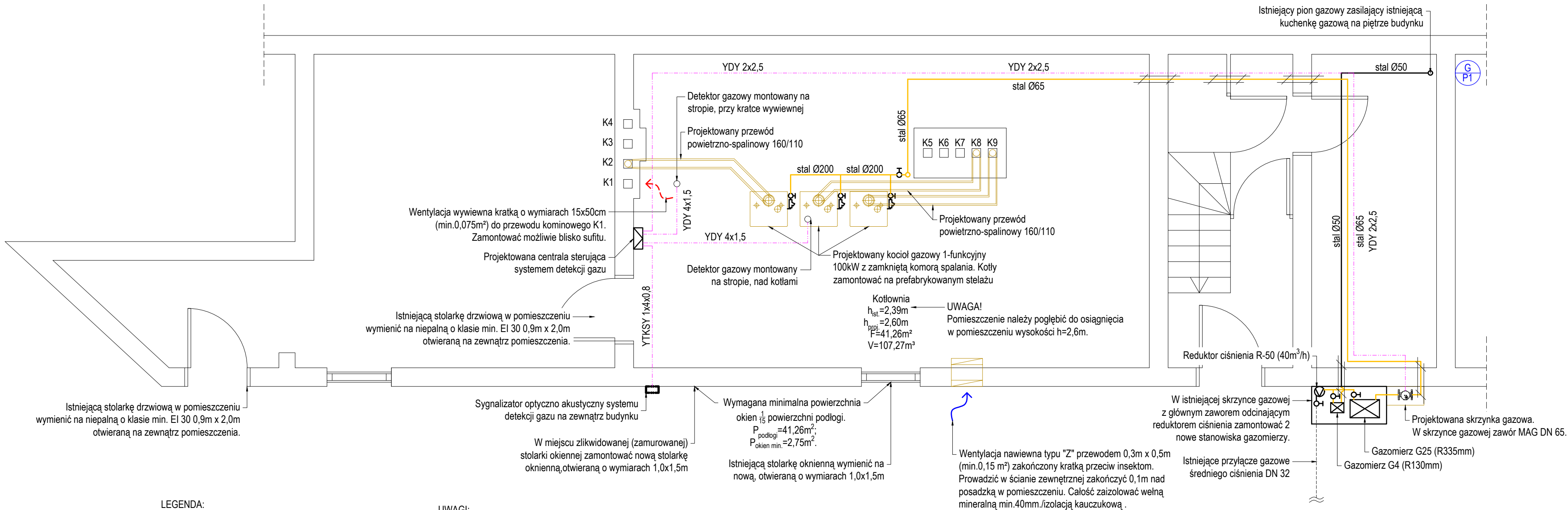
- pozwolenie na działalność usługową,
- uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Budowlanymi Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II. Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.



<div><b>INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.</b></div> <div><b>64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4</b> <b>instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680</b></div>			
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Miasta Chelmża, ul. Hallera 2 87-140 Chelmża
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński		
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0323/POOS/21		
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski		
specjalność instalacyjna			
skala 1:50	Objekt: Budynek MOPS / mieszkalny.		data:
	Rysunek: Rzut istniejącej instalacji gazowej.		20.05.2025
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chelmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 45 ul. Józefa Hallera 19		nr rys.
			S1





LEGENDA:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa do demontażu
- instalacja sygnałowa
- rura osłonowa stal DN 100
- oznaczenie pionu instalacji gazowej

UWAGI:

- Instalację gazową należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją.
- Wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowaną instalację należy dostosować do stanu istniejącego, równocześnie koordynując zmiany z projektem.
- W przypadku kolizji z konstrukcją budynku lub innymi instalacjami, należy rozwiązywać je bezpośrednio na budowie w porozumieniu z projektantami odpowiednich branż.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Przewody mocować zgodnie z zaleceniami producenta.
- Przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego należy wykonać zgodnie z przepisami w klasie odporności danej przegrody.
- Wszystkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.
- Wewnętrzną instalację prowadzić niezakrytą w odległości 2cm od ściany.
- Podejścia do urządzeń gazowych poprzedzić zaworem odcinającym na wysokości co najmniej 70cm.
- Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze osłonowej.
- Maksymalna długość przewodu YDY 2x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 wynosi 22m, natomiast maksymalna długość przewodu YDY 4x2,5 mm² łączącego moduł alarmowy MD-2.Z z zaworem MAG-3 z dodatkową puszką Pz2 wynosi 44m.
- Dopuszcza się podłączenie maksymalnie dwóch detektorów gazowych do modułu sterującego.
- Instalację przeznaczoną do demontażu należy w całości zdemontować oraz zutylizować.
- Dopuszcza się stosowanie przewodów sygnałowych innych producentów, będących odpowiednikami przewodów dobranych w projekcie.
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Projekt został sporządzony zgodnie z wytycznymi Inwestora dotyczących zastosowanych technologii aktualnych podczas sporządzania projektu.
- Projekt objęty jest prawami autorskimi - kopiowanie oraz powielanie materiałów bez zgody projektanta jest zabronione.

		<b>INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.</b> <b>64-115 ŚWIECIECHOWA ul. MAGAZYNOWA 4</b> <b>instalacje-sadowski.pl tel.782 506 886 tel.726 900 680</b>	
projektant	mgr inż. Marcin Sadowski		INWESTOR: Gmina Miasta Chelmża, ul. Hallera 2 87-140 Chelmża
specjalność instalacyjna	nr upr. WKPI/0176/PWOS/18		
sprawdzający	mgr inż. Jakub Jagodziński		
specjalność instalacyjna	nr upr. WKPI/0323/POOS/21		
asystent	mgr inż. Mariusz Sadowski		
specjalność instalacyjna			
skala 1:50	Objekt: Budynek MOPS / mieszkalny.		data:
	Rysunek: Rzut projektowanej instalacji gazowej.		20.05.2025
	Adres: jed. ewid. 041501_1 Chelmża obr. ewid. 0003 Obręb 03 dz. nr 45 ul. Józefa Hallera 19		nr rys.
			S2

## ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR		Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 19 Kategoria obiektu budowlanego: XII i XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 45 Identyfikator działki : 041501_1.0003.45			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	

## Spis treści

I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Wymagane przepisami dokumenty:	3-8
	1. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3-5
	2. Opinia kominiarska z dnia: 021189	6-7
	3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci nr W800/0000052013/00001/2025/00000	8-11
	4. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.	12

## INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	Gmina Miasta Chełmża ul. Hallera 2 87-140 Chełmża				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Demontaż oraz montaż wewnętrznej instalacji gazowej w istniejącym budynku administracji publicznej / budynku mieszkalnym.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: 87-140 Chełmża ul. Hallera 19 Kategoria obiektu budowlanego: XII i XIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Chełmża Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb 03 Numery działek ewidencyjnych: 45 Identyfikator działki : 041501_1.0003.45				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Sadowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0176/PWOS/18	branża sanitarna	20.05.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jakub Jagodziński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr WKP/0323/POOS/21	branża sanitarna	20.05.2025	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Mariusz Sadowski		branża sanitarna	20.05.2025	



## **OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością wykonywania:**

#### **1.1 Roboty wstępne**

- wizja lokalna
- zapoznanie się z niniejszym opracowaniem
- opracowanie w porozumieniu z kierownikiem budowy harmonogramu prac
- wytyczenie miejsca na składowanie materiałów dowiezionych oraz zdemontowanych
- dostarczenie materiałów do budowy instalacji

#### **1.2 Roboty montażowe**

- wytyczenie tras projektowanych instalacji wewnętrznych
- wykucie bruzd, przygotowanie i montaż uchwytów
- montaż rur osłonowych
- przygotowanie kształtek, łączników i rur
- wykonanie instalacji – spawanie, skręcanie
- poddanie instalacji wstępnej próbie szczelności
- organoleptyczna kontrola instalacji
- poddanie instalacji głównej próbie szczelności
- po pozytywnej próbie szczelności zabezpieczenie instalacji (malowanie farbami antykorozyjnymi, farbą żółtą, ewentualne uziemienie)
- wypełnienie przestrzeni między rurą przewodową a rurą osłonową
- przygotowanie do eksploatacji
- prace renowacyjne

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- Budynek użyteczności publicznej z częścią mieszkalną

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- brak

### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- prace przy przewodach elektrycznych
- prace spawalnicze
- brak zabezpieczeń przy pracach spawalniczych, instalacyjnych i obsłudze sprzętu mechanicznego
- prace przy przygotowaniu otworów instalacyjnych

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.**

- przed rozpoczęciem prac wstępnych każdy pracownik powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz powinien zapoznać się z treścią projektu budowlanego uzgodnień, decyzji oraz opinii
- prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi prawem budowlanym, rozporządzeniami, zaleceniami BHP oraz zgodnie z wytycznymi COBRTI INSTAL



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
***instalacje-sadowski.pl***  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**[biuro@instalacje-sadowski.pl](mailto:biuro@instalacje-sadowski.pl)**

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

- należy przestrzegać przepisów BHP podczas realizacji budowy
- zachować porządek na budowie
- butle spawalnicze muszą być na zewnątrz budynku
- teren budowy zabezpieczony przed osobami postronnymi
- podczas użytkowania sprawdzać stabilność drabin i rusztowań
- zwrócić szczególną uwagę na możliwą obecność instalacji podtynkowych
- stosować materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu w budownictwie

**mgr inż. Marcin Sadowski**  
**nr upr. WKP/0176/PWOS/18**  
**wpis WKP/IS/0216/18**

Chełmża, dnia 25-04 2025 r.

Opinia nr 021189

ORYGINAL

z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Hallera nr 19 w Chełmży

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez Gminę, Miasto Chełmża

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Kamil Ossowski w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>

3. Ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. W pomieszczeniu kotłownia można podłączyć - Zainstalować kotły gazowe-kondensacyjne do przewodów kominowych nr. 8, 9 - odprowadzenie spalin system powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta

2. W pomieszczeniu znajduje się sprawnie działająca wentylacja grawitacyjna podłączona do przewodu kominowego nr. 1

Inne uwagi: po zakończeniu w/w prac należy zgłosić się po zasmadzenie końcowe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 682 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. nr 74 poz. 836. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony p.poż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla właściciel inst, instalator inst oraz Spółdzielni Pracy Kominarzy w Chełmży inst

Potwierdzenie odbioru opinii: dnia 29 05 2025 podpis

UWAGI:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić.

Mistrz Kominarski  
Kamil Ossowski  
(uprawniony mistrz kominarski)  
Członek Korporacji Kominarzy Polskich  
wpisany do Rejestru Mistrzów Kominarskich  
pod nr 1137  
Pieczęć i podpis

Handwritten signature or initials.

Podwójne

ULICA HALLERA

WENTYLACJA  
Szkolenie Przygotowanie  
Wentylacji  
Wentylacja  
1 2 3 4  
[ ] [ ] [ ] [ ]

[ ] [ ] [ ]

9 8 7 6 5  
[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
[ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
↑ ↑  
C.O. G2 C.O. G2

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Dział Obsługi Klienta**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: bydgoszcz@psgaz.pl

**Urząd Miasta Chełmża**  
ul. gen. Józefa Hallera 2  
87-140 Chełmża

Nasz znak: W800/0000052013/00001/2025/00000

Bydgoszcz, 15.05.2025

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m<sup>3</sup>/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.04.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
  - budynki: mops, przedszkole nr 2, szkoła podstawowa nr 3, adres: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 19, 21
  - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)<sup>1</sup> CS060004
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy jednofunkcyjny	100	3	300
Łączna moc [kW]			300

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Maks. godzinowy [m <sup>3</sup> /h]	Min. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Maks. dobowy [m <sup>3</sup> /doba]	Min. roczny [m <sup>3</sup> /rok]	Maks. roczny [m <sup>3</sup> /rok]
2026	5	35	20	420	5.000	17.000
2027	5	35	20	420	10.000	35.000
Docelowo	5	35	20	420	10.000	35.000

<sup>1</sup> Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)



Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	10	10	40	100%

6. Moc przyłączeniowa: 35 [m<sup>3</sup>/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 8.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia
  - 8.2. Materiał: PE, DN 32 [mm]
  - 8.3. Lokalizacja: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 19
  - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłącza	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:

Granica własności i jej lokalizacja: kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku nr 19 (budynek MOPS).

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:

- 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Chełmża, ul. gen. Józefa Hallera 19, 21

- 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.

- 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R335, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

- 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m<sup>3</sup>/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: istniejące;

UWAGA:

Gazomierz miechowy G25 zamontować we wspólnej szafce z istniejącym gazomierzem miechowym G4.

Zakup, dostawa i montaż szafki na gazomierze po stronie Klienta.

Zakup, dostawa i montaż gazomierza miechowego G25 po stronie PSG. Gazomierz miechowy G-25 zabudować na ciśnieniu niskim do 2,5 kPa.

Konieczność wymiany istniejącego reduktora R-10 na reduktor R-50 dostawa i montaż po stronie PSG.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:

14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie

(Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
17. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 0,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 0,00 zł.
22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 0 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
28. Klauzule:
  - 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 28.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
  - 28.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 28.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 28.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do

rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

28.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

28.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

28.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

28.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
------	-----------	--------------

1.		
----	--	--

	8018590365500097440715	
--	------------------------	--



Adres: Chelmża ul. gen. Józefa Hallera 19 dz. nr 45

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**

Dokument został zaakceptowany przez:

MARCIN WOJNAROWSKI, Kier. Sekcji Przyłączania

PIOTR CZERNIEJEWSKI, Kier. Działu Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

-----  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8762477

Opracował(a): Dariusz Błażejowski w dniu 15.05.2025

Otrzymują:

1.Klient

2.W800



**INSTALACJE SADOWSKI SP. Z O.O.**  
**UL. MAGAZYNOWA 4**  
**64-115 ŚWIECIECHOWA**  
**NIP: 697-238-45-34**  
**instalacje-sadowski.pl**  
**Tel. 782 506 886**  
**Tel. 726 900 680**  
**biuro@instalacje-sadowski.pl**

**Chelmża, 20.05.2025**

.....  
(miejscowość, data)

**mgr inż. Marcin Sadowski**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej  
sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla  
obiektu budowlanego objętego opracowaniem:

Położonego przy ulicy Hallera 19 w miejscowości - Chelmża, kategoria obiektu - XII i XIII

.....

.....

(nazwa i adres obiektu)

brak jest możliwości podłączenia / ~~jest możliwość podłączenia~~ / ~~nie jest wymagane podłączenie~~\*

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –  
Prawo energetyczne.

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\***

.....

(podpis)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.